
ZAKRES ROBÓT I STANDARD WYKONANIA

I. ROBOTY BUDOWLANE

A. Opis konstrukcyjnych elementów budowlanych

1. **Płyta fundamentowa** - budynek posadowiony na płycie fundamentowej wykonanej w technologii betonu wodoszczelnego zbrojone stalą.
2. **Ściany nośne żelbetowe zewnętrzne kondygnacji -1** - ściany zewnętrzne kondygnacji -1 wykonane w technologii betonu wodoszczelnego zbrojone stalą.
3. **Ściany nośne żelbetowe wewnętrzne kondygnacji -1** - ściany wewnętrzne kondygnacji -1 wykonane w technologii z betonu zbrojonego stalą.
4. **Ściany nośne żelbetowe kondygnacji nadziemnych** - ściany kondygnacji nadziemnych, wykonane zostaną z betonu i zbrojone obustronnie siatką stalową.
5. **Ściany nośne murowane kondygnacji nadziemnych** - ściany murowane wewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonane zostaną z bloczków silikatowych, betonu komórkowego lub pustaków ceramicznych.
6. **Ściany nienośne (wypełnieniowe) murowane kondygnacji nadziemnych** - bloczki silikatowe lub z betonu komórkowego
7. **Słupy** - słupy garażu zostały zaprojektowane jako betonowe i zbrojone są stalą.
8. **Schody** - zaprojektowano schody płytowe - beton i stal jak stropy.

9. **Strop nad kondygnacją -1** – Strop zaprojektowany został z betonu wodoszczelnego. Strop zbrojony jest stalą (dolna i górna siatka).
10. **Stropy kondygnacji nadziemnych** – Stropy zaprojektowane zostały z betonu i zbrojone są stalą.

B. Opis niekonstrukcyjnych elementów budowlanych

1. Izolacje przeciwwilgociowe

- a) **Izolacja pozioma i pionowa płyty fundamentowej i ścian piwnicznych** - część podziemna budynku z betonu wodoszczelnego TBW.
 - b) **Izolacja pionowa ścian zewnętrznych do poziomu terenu projektowanego** - ściany zewnętrzne części podziemnej zabezpieczone od zewnątrz folią „kubetkową”
2. **Ściany działowe** - wszystkie ściany działowe w mieszkaniach, ściany wydzielające pomieszczenia w piwnicach: z bloczków Multigips lub innych elementów murowanych drobnowymiarowych.
 3. **Trzony wentylacyjno – instalacyjne** - z bloczków Multigips lub innych bloczków murowanych drobnowymiarowych. Ponad dachem trzony kominowe żelbetowe lub z cegły silikatowej na zaprawie cementowo – wapiennej, spoinowanej, zakończone żelbetową czapą.
 4. **Systemy dociepleń, okładziny ścian zewnętrznych**
 - a) **Izolacja ścian piwnicy (pod ścianami zewnętrznymi kondygnacji nadziemnych)** – pianka XPS, klejona do ścian zaizolowanych masą bitumiczną.
 - b) **Izolacja ścian kondygnacji podziemnej (zakończonych na poziomie parteru)** - pianka XPS grubości, klejona do ścian zaizolowanych masą bitumiczną.

- c) **Cokoły ścian zewnętrznych wzdłuż balkonów** - do poziomu 20 cm powyżej poziomu wykończeniowego posadzki balkonu wyprowadzona izolacja systemowa (BOTAMENT), a na tarasie wyprowadzona do tej wysokości izolacja tarasu. W pasie izolowanym okładzina z płyt XPS klejonych do izolowanej powierzchni ścian.
 - d) **Na ścianach zewnętrznych kondygnacji nadziemnych** - styropian EPS, warstwa wykończeniowa: siatka, klej, tynk mineralny lub silikatowy, elementy wykończone płytką klinkierową lub okładziną typu "elastolit".
 - e) **Dolne powierzchnie stropów zewnętrznych** – styropian EPS, warstwa wykończeniowa: siatka, klej, tynk mineralny lub silikatowy.
5. **Balkony** – prefabrykowane betonowe, bez wykończenia.
6. **Balustrady balkonów i loggii** - projektuje się balustrady z profili stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie, malowanych proszkowo. Balustrady mocowane do powierzchni czołowych płyt balkonowych lub ścianek na dyblach stalowych Wysokość minimalna balustrad – 110 cm.
7. **Balustrady klatek schodowych** - stalowe, spawane do marek mocowanych do policzków schodowych, wysokość 110 cm (wzdłuż biegu schodowego wysokość średnia). Balustrady mocowane do powierzchni bocznych płyt biegowych.
8. **Tynki**
- a) **lokale mieszkalne, klatki schodowe** – tynk gipsowy lub cementowo wapienny kat. III
 - b) **korytarze piwniczne, pomieszczenia techniczne** – tynk gipsowy lub cementowo - wapienny, w części korytarzy – sufity podwieszane z płyt gipsowych.
9. **Posadzki**

a) **lokale mieszkalne, łazienki, WC** – wylewka cementowa,

b) **podesty i stopnie klatek schodowych** – gres,

10. Fasada klatki schodowej

a) szkło bezpieczne - aluminium malowane proszkowo

11. Stolarka okienna

a) PCV z nawiewnikami. Ramy okienne od strony zewnętrznej w kolorze, od wewnątrz białe.

12. Stolarka drzwiowa

a) **wejściowe do klatek i korytarzy** - drzwi aluminiowe oszklone,

b) **wejściowe do mieszkań** - antywłamaniowe

c) **do pom. gosp. i techn.** - stalowe EI30, EI60 (zgodnie z dokumentacją)

13. Parapety wewnętrzne - typowe z konglomeratu gr. min. 2cm

14. Pokrycie dachu

a) **pokrycie** – membrana dachowa lub masa bitumiczna

b) **izolacja termiczna** – płyta styropianowa,

c) **obróbki dachu, parapetów i balkonów** - blacha płaska, powlekana

d) **rynny, rury spustowe** – z PCV.

15. Malowanie

a) **lokale mieszkalne** – ściany i sufity bez malowania

b) **klatki schodowe (ściany i sufity)** - farba akrylowa lub emulsyjna,

c) **WC i łazienki** – ściany i sufity bez malowania.

II. INSTALACJE SANITARNE

A. **Instalacje c.o.** – rury stalowe i z polietylenu, ogrzewanie podłogowe, sterowanie, indywidualne liczniki ciepła

- B. **Przygotowanie pod montaż klimatyzacji** – 1 punkt w mieszkaniu
- C. **Kotłownia centralna** dostarczająca ciepło i ciepłą wodę użytkową oparta na kaskadzie kotłów kondensacyjnych
- D. **Instalacja ciepłej i zimnej wody z polipropylenu** – bez białego montażu, indywidualne liczniki pomiaru zużycia wody
- E. **Kanalizacja** – poziomy i pionowy kanalizacyjny – z PCV (z wyprowadzeniem do przyborów)
- F. **Instalacja gazowa** – tylko dla potrzeb kotłowni

III. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- A. **Pomieszczenia mieszkalne** – instalacja oświetleniowa (wyjście zakończone kostką), przełączniki, wyłączniki, gniazda wtykowe standard w ramkach.
- B. **Pomieszczenia techniczne, klatki schodowe, korytarze, piwnice** – instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych z osprzętem i oprawami oświetleniowymi standard.

IV. INSTALACJE TELETECHNICZNE

- A. **Instalacja teletechniczna**
- B. **Instalacja domofonowa** – kompletna
- C. **Instalacja kontroli dostępu** – piloty

V. GARAŻE

- A. **Brama wjazdowa** segmentowa sterowana pilotem.
- B. **Wentylacja mechaniczna** zgodnie z projektem.
- C. **Posadzki betonowe** impregnowane powierzchniowo
- D. **Instalacja elektryczna** – zgodnie z projektem technicznym.
- E. **Kanalizacja porządkowa** – zgodnie z projektem technicznym.

- F. **Miejsca parkingowe** wyznaczone poprzez namalowane na posadzce linie i oznaczone numerami
- G. **System Gazex**
- H. **Oświetlenie Led** zapalane automatycznie
- I. W miejscach przewidzianych projektem drzwi o odporności ogniowej.

VI. WYKOŃCZENIE KLATKI SCHODOWEJ

- A. **Posadzka i biegi schodów** wykończone płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi, ściany i sufity malowane farbą akrylową lub emulsyjną, miejscowo możliwe okładziny, osprzęt elektryczny zgodny z projektem.
- B. **Balustrada klatki schodowej** - wykonana ze stali malowanej proszkowo lub nierdzewna
- C. **Skrzynka na listy**
- D. **Winda elektryczna** cichobieżna obsługująca wszystkie kondygnacje

VII. DROGI I DFA

- A. **Nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów** – kostka betonowa.
- B. **Ciągi pieszo jezdne** – kostka betonowa, miejscowo możliwa ekokrata
- C. **Schody zewnętrzne** – stopnie betonowe antypoślizgowe
- D. **Trawniki z nasadzeniem**
- E. **Śmietnik w formie altany** zlokalizowany zgodnie z PZT
- F. **Mała architektura i plac zabaw** – ławki i kosze na śmieci, stojaki na rowery, urządzenia placu zabaw zgodnie z projektem